

Zápisnica
z 29. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bajerovce,
konaného dňa 17. 9. 2018.

Prítomní: Michal Sekerák, starosta obce
Poslanci: Anna Prihodová, Milan Príhoda, Ján Kundracík

Neprítomní: Michal Kormoš, Ján Kormoš

Ďalší prítomní: Marta Lichvarčíková

PROGRAM :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 29. zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Prerokovanie a schválenie VZN obce Bajerovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bajerovce
6. Prerokovanie žiadosti o zmenu časti pozemku
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta Michal Sekerák. Privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že traja poslanci sú prítomní a OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Michal Kormoš, Ján Kormoš a hlavný kontrolór obce sa z účasti na zasadnutí ospravedlnili.

K bodu 2. Schválenie programu 29. zasadnutia

Starosta obce Michal Sekerák predniesol program 29. zasadnutia OZ. Ďalšie návrhy na doplnenie a ani pripomienky k navrhnutému programu neboli prednesené. Starosta obce dal hlasovať o prednesenom programe 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie: za: 3 (Prihodová Anna, Príhoda Milan, Kundracík Ján)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 1/2018/29.2

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

A. schvaľuje: program 29. zasadnutia OZ

K bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka OcÚ p. Lichvarčíková a za overovateľov zápisnice poslanci Anna Prihodová a Ján Kundracík.

Hlasovanie: za: 3 (Prihodová Anna, Príhoda Milan, Kundracík Ján)
proti : 0

zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 2/2018/29.3

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

A. určuje:

- zapisovateľka: Marta Lichvarčíková

B. schvaľuje:

- overovatelia zápisnice: Anna Prihodová a Ján Kundracík

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Annu Prihodovú, Jána Kundracíka a Milana Príhodu. Iný návrh na návrhovú komisiu nebol a tak dal starosta hlasovať o predložennom návrhu návrhovej komisie.

Hlasovanie: za: 3 (Prihodová Anna, Príhoda Milan, Kundracík Ján)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 3/2018/29.4

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

A. schvaľuje: Návrhovú komisiu: Anna Prihodová
Ján Kundracík
Milan Príhoda

K bodu 5. Prerokovanie a schválenie VZN obce Bajerovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bajerovce

V úvode tohto bodu rokovania predniesol starosta Michal Sekerák Správu o postupe obstarávania a prerokovania Návrhu ÚPN-O Bajerovce. Zároveň predniesol výsledky prerokovania Návrhu ÚPN-O a výsledok preskúmania Návrhu ÚPN-O Bajerovce podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky zo dňa 11. 9. 2018 vedený pod spis. Číslom OU-PO-OVBP1-2018/035621/090143. Poslanci po prerokovaní správu a výsledky vyššie uvedené zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za: 3(Prihodová Anna, Príhoda Milan, Kundracík Ján)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 4/2018/29.5

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

A. berie na vedomie:

1. Správu o postupe obstarávania a prerokovania Návrhu ÚPN-O Bajerovce
2. Výsledky prerokovania Návrhu ÚPN-O
3. Výsledok preskúmania Návrhu ÚPN-O Bajerovce podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky zo dňa 11. 9. 2018 č. OU-PO-OVBP1-2018/035621/090143

Ďalej v tomto bode rokovania starosta pokračoval prednesením vyhodnotení všetkých stanovísk a pripomienok a návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k Návrhu ÚPN-O. Poslanci po prerokovaní jednotlivých stanovísk a pripomienok súhlasili s ich vyhodnotením a návrhom na ich rozhodnutie

Hlasovanie: za: 3 (Prihodová Anna, Príhoda Milan, Kundracík Ján)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 5/2018/29.5

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

A. súhlasí: S vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k Návrhu ÚPN-O

Následne sa v tomto bode prešlo k prerokovaniu Návrhu ÚPN-O, ktorý vypracoval ateliér URBEKO so sídlom v Prešove, Ing. arch. Vladimírom Ligusom. Poslanci sa podrobne oboznámili s textovou aj výkresovou časťou. Po prerokovaní Návrhu ÚPN-O dal starosta hlasovať o predložennom Návrhu ÚPN-O vypracovaný ateliérom URBEKO, s.r.o. so sídlom Konštantínova 3, Prešov, Ing. arch. Vladimírom Ligusom.

Hlasovanie: za: 3 (Prihodová Anna, Príhoda Milan, Kundracík Ján)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Na záver tohto bodu rokovania bol prednesený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bajerovce č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bajerovce. Prílohou č. 1 tohto návrhu je záväzná časť územného plánu obce Bajerovce a grafická príloha „Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby“. Poslanci predmetné prílohy k návrhu VZN č. 1/2018 prerokovali. Pripomienky a návrhy k tomuto bodu neboli a tak starosta dal hlasovať o Všeobecne záväznom nariadení obce Bajerovce č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bajerovce.

Hlasovanie: za: 3 (Prihodová Anna, Príhoda Milan, Kundracík Ján)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 6/2018/29.5

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

A. schvaľuje:

1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona o obecnom zriadení, Návrh ÚPN – O vypracované ateliérom URBEKO, s.r.o. so sídlom Konštantínova 3, Prešov – Ing. arch. Vladimírom Ligusom

2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona o obecnom zriadení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bajerovce.

K bodu 6. Prerokovanie žiadosti o zámenu časti pozemku

Na úvod tohto bodu rokovania starosta pripomenul, že prerokovanie sa týka žiadosti o zámenu časti pozemku, ktorá bola na 28. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v bode č. 6 vzatá na vedomie, s tým, že jej ďalšie prerokovanie sa uskutoční na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Starosta obce v krátkosti pripomenul o zámenu, ktorých častí pozemkov sa týka. Pri prerokovaní tohto bodu poslanci brali na zreteľ, že žiadateľka má k predmetnému pozemku vzťah. Poslanci nemali námietky k zámene časti pozemku a navrhli zámenu častí pozemku podľa prípadu hodného osobitného zreteľa. Po prerokovaní dal starosta hlasovať o návrhu zámene častí pozemkov podľa prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za: 3 (Prihodová Anna, Príhoda Milan, Kundracík Ján)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 7/2018/29.6

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

A. schvaľuje: návrh zámene častí pozemkov podľa prípadu hodného osobitného zreteľa

K bodu 7. Rôzne

V bode Rôzne starosta obce informoval poslancov o situácii ohľadne domu č. 68. Bol zvolaný štátny stavebný dohľad, na ktorý sa dostavila aj vlastníčka nehnuteľnosti. Vlastníčka nehnuteľnosti č. domu 68 súhlasila s tým, že pozostatky zhoreného domu ohrozujú zdravie i majetok susedných nehnuteľností a uznala, že je treba ich odpratať.

Ďalšou informáciou, ktorou starosta oboznámil poslancov bolo oznámenie p. Margity Sekerákovej, Bajerovce č. 121, že ku dňu 31. 12. 2018 ruší prevádzku predajne Potravín v Bajerovciach. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Ďalej v tomto bode informoval starosta obce ohľadne žiadostí o poskytnutie finančných príspevkov na projekty, ktoré boli podané. K projektu Dom smútku bola podpísaná Zmluva o poskytnutí finančného príspevku. Žiadosť k projektu ohľadne rekonštrukcie kultúrneho domu bola zaevidovaná, projekt stavebnej úpravy obecného úradu bol tiež po odvolaní schválený.

Na 28. zasadnutí obecného zastupiteľstva bola udelená úloha pracovníčke p. Lichvarčíkovej a to prepočítať možné navýšenie miestnej dane, konkrétne dane z nehnuteľností. P. Lichvarčíková informovala poslancov, v prípade ktorých pozemkov a stavieb je možné navýšenie sadzby dane. Po prerokovaní tejto témy poslanci navrhli pripraviť všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach, kde by bola zmena sadzby dane z nehnuteľností. Prostriedky zo zmeny sadzby dane z nehnuteľností by boli v rozpočte každoročne vyčlenené na rekonštrukciu chodníkov a ciest. Ďalej k tejto téme neboli žiadne pripomienky a ani návrhy a tak starosta dal hlasovať o návrhu prípravy zmeny všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach.

Hlasovanie: za: 3 (Prihodová Anna, Príhoda Milan, Kundracík Ján)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 8/2018/29.7

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

A. berie na vedomie: ukončenie prevádzky predajne Potravín

B. schvaľuje: návrh na prípravu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach

K bodu 8. Diskusia

Diskusia prebiehala počas prerokovania jednotlivých bodov programu.

K bodu 9. Návrh na uznesenia

Návrh na uznesenia predniesla Anna Prihodová. Po prednesení návrhu vyzvala poslancov hlasovať o predložennom návrhu na uznesenia.

Hlasovanie: za: 3 (Prihodová Anna, Príhoda Milan, Kundracík Ján)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 9/2018/29.9

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

A. schvaľuje: návrh na uznesenia

K bodu 10. Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Marta Lichvarčíková

.....
Michal Sekerák, starosta obce

Overovatelia:

Anna Prihodová

.....

Ján Kundracík

.....